Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy „Nadwiślański”
ul. Dobrzykowska 59, 09-401 Płock

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "Nadwiślański"
09-401 Płock ul. Dobrzykowska 59
NIP 774-24-86-467 REGON 007015915-00966
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000293886

REGULAMIN WJAZDU POJAZDÓW MECHANICZNYCH NA TEREN RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „NADWIŚLAŃSKI” W PŁOCKU UL. DOBRZYKOWSKA 59

Działając na podstawie Regulaminu ROD § 68 ust.6 - 8, §69, § 70; Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. „Prawo o ruchu drogowym” z późniejszymi zmianami art. 8 ust. 3a pkt 1 oraz ust. 4 pkt 1,Zarząd ROD „Nadwiślański”(dalej: "ROD"), określa zasady poruszania się pojazdami mechanicznymi oraz parkowania na terenie ogrodu.

§1 Definicje

1. **Działkowiec** – osoba będąca Członkiem PZD, użytkująca działkę na postawie zatwierdzonej przez Zarząd umowy przeniesienia lub przydzielenia praw do działki.
2. **Brama nr 1** – główna brama przy budynku zarządu, przez którą odbywa się wjazd i wyjazd na i z terenu ROD „Nadwiślański" ul. Dobrzykowska 59 w Płocku.
3. **Brama nr 2** – brama, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodu „Złote Piaski", przez którą odbywa się wjazd i wyjazd na i z terenu ROD „Nadwiślański" ul. Dobrzykowska 59 w Płocku
4. **Brama awaryjna** – Brama znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie Bramy nr 1, otwierana awaryjnie przez zarząd.
5. **Drogi główne** – drogi utwardzone między innymi kruszywem, mieszanką asfaltową lub destruktem asfaltowym, o szerokości minimum 4m. Na terenie ROD są to aleje: Przeciwpowodziowa, Poprzeczna, Leśna, Transformatorowa, Wałowa, Południowa (do bramy przy działce nr 205), Pszczela od Bramy nr 2 do skrzyżowania z Przeciwpowodziową.
6. **Aleje ogrodowe** – drogi, zapewniające bezpośredni dostęp do działek, będące uzupełnieniem infrastruktury drogowej ROD „Nadwiślański" – pozostałe aleje ogrodowe nie wykazane w punkcie wyżej.
7. **Parkowanie** – pozostawienie pojazdu mechanicznego na postój powyżej 10 minut.
8. **Miejsca postojowe** – miejsca, przy Drogach głównych, pozwalające na swobodne przemieszczanie się innych pojazdów.
9. **Parking zewnętrzny** – miejsce wyznaczone przez Zarząd, dostępne dla działkowców i gości poza ogrodzeniem ogrodu. Parkingi zewnętrzne znajdują się zarówno przy Bramie nr 1 jak i Bramie nr 2.
10. **Parking wewnętrzny** – miejsce wyznaczone przez Zarząd, umożliwiające bezpieczne parkowanie pojazdów, znajdujące się na terenie ogrodu
11. **Okres zimowy** – okres od 01 listopada do ostatniego dnia lutego danego roku
12. **Okres letni** -okres od 01 marca do 31 października danego roku.

§2 Zasady wjazdu na terenie ROD

Zgodnie z § 68 ust.6 Regulaminu ROD, zabrania się wjazdu na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi bez zgody walnego zebrania.

Zarząd ROD, na podstawie Uchwały nr 13/2021 WZ Sprawozdawczo – Wyborczego z dnia 21 sierpnia 2021 roku dopuszcza wjazd na teren ogrodu pojazdów mechanicznych, oraz dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp., oraz innych pojazdów mechanicznych, których masa nie przekracza 3,5 tony , wprowadzając następujące zasady:

1. Na teren ROD bez ograniczeń mogą wjeżdżać pojazdy:

— pogotowia ratunkowego,

- straży pożarnej,
- policji,
- straży miejskiej,
- osób niepełnosprawnych posiadających kartę parkingową wydaną przez Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności lub osób dowożących takie osoby niepełnosprawne,

2. W okresie zimowym, czasie roztopów, długotrwałych lub intensywnych opadów atmosferycznych, obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów na Aleje działkowe .Zakaz ten nie dotyczy pojazdów wymienionych w § 2 ust.1 Regulaminu

3. Bramę nr 1 można otworzyć dzwoniąc na numer telefonu umieszczony na Bramie nr 1, po wcześniejszym zarejestrowaniu numeru telefonu działkowca w bazie danych. Numery umieszczane są w bazie przez członków zarządu, po wskazaniu przez działkowca. Do każdej z działek istnieje możliwość przypisania 2 numerów telefonu. Działkowiec, otwierający Bramę nr 1 innym osobom (gościom), ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby na terenie ROD „Nadwiślański".

   Sezonowo, w okresie letnim tj. od 01maja do 30 września, brama pozostanie automatycznie otwarta w godzinach 08:00 - 20:00.

   W pozostałym okresie, Brama nr 1 zamyka się samoczynnie po upływie 20 sekund.
   W przypadku trudności technicznych z otwieraniem Bramy nr 1 należy niezwłocznie o tym fakcie poinformować Prezes Zarządu, lub osobę wskazaną do kontaktu na tablicy ogłoszeń.

   Działkowiec, zgłaszający problem techniczny, po podaniu numeru działki, otrzyma kod otwierający kłódkę Bramy awaryjnej. Obowiązkiem Działkowca jest pozostawienie Bramy awaryjnej otwartej oraz zamknięcie kłódki.

4. Wjazd i wyjazd przez Bramę nr 1 pojazdom takim jak: szambiarka, dostawa gazu, taxi, zapewnia Działkowiec, który zamówił powyższą usługę.

5. Przejazd przez Bramę nr 2 (do czasu modernizacji), w sezonie letnim Brama nr 2 pozostanie otwarta dla działkowców. W Okresie Zimowym, Brama nr 2 zostanie zamknięta, bez możliwości wjazdu.
6. Maksymalna prędkość poruszania się na Drogach głównych i Alejach ogrodowych ROD wynosi 10 km /h.
7. Na terenie ogrodu obowiązuje zakaz poruszania się na kładach.

8. Na terenie ogrodu, na Drogach głównych umieszczono nieoznakowane progi zwalniające.

§3 Zasady parkowania na terenie ROD

1. Na Alejach działkowych o szerokości poniżej 3 m obowiązuje bezwzględny zakaz postoju pojazdów mechanicznych powyżej 10 minut oraz poza czas konieczny do załadunku lub wyładunku towaru.

2. Na Alejach działkowych bezwzględne pierwszeństwo mają piesi.

3. Osoba niepełnosprawna posiadająca stwierdzoną urzędowo niepełnosprawność, posiadająca umieszczoną w widocznym miejscu kartę parkingową, ma prawo wjazdu na teren ROD osobowym pojazdem mechanicznym, bez ograniczenia czasowego, po uprzednim zgłoszeniu takiego uprawnienia do Zarządu. Prawo wjazdu ma także pojazd dowożący taką osobę. Pojazd dowożący osobę niepełnosprawną do działki, powinien natychmiast opuścić Aleję ogrodową, chyba, że Działkowiec posiada w jej obrębie wydzielone miejsce postojowe (zatoczka lub wjazd).

4. Dopuszcza się wjazd na Aleję działkową pojazdów dojeżdżających do działki posiadającej w swoim obrysie miejsce postojowe, z zastrzeżeniem z § 2 ust.2 niniejszego Regulaminu.

5. Dopuszcza się parkowanie pojazdów na terenie ROD na Miejscach parkingowych, Parkingach wewnętrznych oraz Parkingach zewnętrznych

§4 Nadzór i odpowiedzialność

1. Nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem Bram nr 1 i nr 2 oraz przestrzeganiem niniejszego Regulaminu sprawuje Zarząd ROD
2. Teren ROD jest monitorowany. Regulamin monitoringu stanowi odrębny dokument.
3. Wszelkie usterki lub naruszenia związane z funkcjonowaniem systemu Bramy nr 1 należy zgłaszać do Zarządu. Za szkody, wyrządzone przez osoby, niebędące Działkowcami, znajdujące się na terenie ROD odpowiada Działkowiec, który umożliwił takiej osobie wjazd na teren ogrodu, poprzez wykonanie połączenia telefonicznego z systemem bramy.
4. Wszelkie szkody i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy na terenie ROD, muszą zostać naprawione na koszt użytkownika działki, do której nastąpił wjazd, w ciągu 7 dni od ich powstania.
5. Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu może skutkować wypowiedzeniem dzierżawy działkowej na podstawie art. 36 ust 3 pkt 1-3 Ustawy o ROD.

§5 Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie Sprawozdawcze w dniu 22.03.2025r. Uchwała Nr 17/2025 i obowiązuje od dnia jej podjęcia.
2. Zarząd ROD zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i godzin określonych w § 1 ust.11 i ust.12 oraz § 3 ust.3 Regulaminu, ze względu na warunki atmosferyczne lub stan techniczny Alei ogrodowych. Każda zmiana podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej ogrodu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "Nadwiślański"
09-401 Płock ul. Dobrzykowska 59
NIP 774-24-86-467 REGON 007015915-00966
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000293886

Prezes Zarządu
ROD „Nadwiślański"
Danuta Wrzodzicka

PREZES ROD

.....

(podpis)