Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy „Nadwiślański'
ul. Dobrzykowska 59, 09-401 Płock

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "Nadwiślański"
09-401 Płock ul. Dobrzykowska 59
NIP 774-24-86-467 REGON 007015915-00966
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000293886

REGULAMIN KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ NA TERENIE RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „NADWIŚLAŃSKI" W PŁOCKU UL. DOBRZYKOWSKA 59

§1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin opracowano na podstawie przepisów uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich działkowców korzystających z energii elektrycznej dostarczanej z instalacji energetycznej ROD Nadwiślański w Płocku ul. Dobrzykowska 59.
3. Regulamin określa szczegółowe zasady wykonania instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej, instalacji podłączeniowej i podłączenia działki do ogrodowej instalacji energetycznej oraz zasady korzystania, rozliczania i opłat za energię elektryczną.

§2 Zasady podłączenia do sieci elektrycznej

1. Instalacja elektryczna w altanie działkowej i instalacja podłączeniowa działki do instalacji energetycznej ogrodu są własnością działkowca i winny być wykonane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami SEP z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwporażeniowej oraz odpowiadać wymaganiom polskiej normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia".
2. Przed wykonaniem instalacji podłączeniowej należy uzgodnić z Zarządem ROD miejsce podłączenia działki do instalacji ogrodowej. Zarząd musi wskazać właściwą rozdzielnię, do której możliwe jest podłączenie działki oraz trasę i warunki przebiegu przewodu instalacji podłączeniowej na alejce ogrodowej. Wykonanie projektu należy do działkowca. (Dotyczy działkowców którzy wykonują nową instalację).
3. Zabronione jest samowolne podłączanie przewodu instalacji podłączeniowej do rozdzielni oraz jakakolwiek ingerencja działkowca lub osób przez niego wynajętych w instalację energetyczną ogrodu, w tym szczególnie w rozdzielnie modułowe znajdujące się na alejkach ogrodowych, w których znajdują się liczniki pomiarowe i zabezpieczenia przedlicznikowe.
4. Zabronione jest samowolne podłączanie do licznika elektrycznego instalacji fotowoltaicznej

§3 Warunki dostarczania energii elektrycznej do ogrodu działkowego:

1. Energia elektryczna do ogrodu działkowego, dostarczana jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zarządem ROD a Zakładem Energetycznym, który jest dostawcą energii, całodobowo, według grupy taryfowej G-11 do dwóch przyłączy do każdego rejonu ogrodu oddzielnie.
2. Do rejonu pierwszego do przyłącza TN-C wykonanego w rozdzielnicy WK o mocy przyłączeniowej 40 kW i zabezpieczeniu 63A, znajdującego się obok stacji transformatorowej.
3. Do rejonu drugiego do przyłącza TN-C wykonanego w rozdzielnicy ZK- o mocy przyłączeniowej 40 kW i zabezpieczeniu 63A,
4. Od przyłączy wykonano dwie oddzielne wewnętrzne instalacje energetyczne, ułożone pod ziemią na alejkach ogrodowych.
5. Instalacja posiada rozdzielnie modułowe wykonane z tworzywa sztucznego usytuowane na alejkach ogrodowych.
6. Instalacje posiadają 114 hermetycznych rozdzielni modułowych wykonanych z tworzywa sztucznego usytuowanych na alejkach ogrodowych.
7. Rozdzielnie te służą do rozdziału energii elektrycznej na indywidualne działki.
8. Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci moc przyłączeniową dla każdej indywidualnej działki określono na 5 kW przy współczynniku jednoczesności wynoszącym < 0,2.

§4 Warunki wykonania instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej:

1. Instalacja elektryczna w altanie winna być instalacją jednofazową wykonaną w układzie TN-S przewodem miedzianym trójprzewodowym YKY z podwójną poliwinylową powłoką izolacyjną koloru białego o przekroju minimum 1,5 mm² składającym się z przewodu fazowego przez który płynie prąd oznaczonego kolorem czarnym, brązowym lub szarym, przewodu przewodzącego prąd w odwrotnym kierunku tzw. przewodu zerowego lub neutralnego oznaczonego kolorem niebieskim oraz przewodu ochronnego oznaczonego kolorem żółtozielonym.
2. Warunkowo dopuszczona jest do eksploatacji instalacja wykonanej w układzie TN-C należy jednak, w miarę możliwości wymienić przewody i wykonać instalację w układzie TN-S.
3. Instalacja winna składać się z minimum dwóch oddzielnych obwodów: obwodu gniazd i obwodu punktów oświetleniowych.
4. W jednym obwodzie nie może być więcej niż 5 gniazd lub nie więcej niż 5 punktów oświetleniowych.
5. Każdy obwód instalacji powinien być zabezpieczony jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym o wartości 10A klasy A o natychmiastowym działaniu, który chroni obwód przed skutkami przeciążeń oraz zwarć.
6. Każdy odbiornik w altanie o mocy większej niż 2 kW powinien być zasilany z odrębnego obwodu i zabezpieczony odrębnym wyłącznikiem nadprądowym.
7. Połączenia i rozgałęzienia przewodów winny być wykonane wyłącznie w puszkach rozgałęźnych, zawierających odpowiednie zaciski. Zabronione jest stosowanie połączeń poprzez skręcanie przewodów.
8. Połączenia przewodów powinny być wykonane w sposób pewny, trwały i chroniący przewody przed wilgocią lub korozją.
9. Przewód fazowy (patrząc z przodu) musi być zawsze podłączony z lewej strony każdego gniazda, przewód zerowy z prawej strony a przewód ochronny winien być podłączony do bolca ochronnego w każdym gnieździe i do każdego punktu oświetleniowego.
10. Trasy ułożenia przewodów winny przebiegać w liniach prostych, równolegle do krawędzi ścian lub stropów i powinny być ułożone w rurkach ochronnych.
11. Przewód instalacji podłączeniowej winien być podłączony do zacisków puszki rozgałęźnej na poszczególne obwody lub bezpośrednio do zacisków wejściowych wyłączników nadprądowych stanowiących zabezpieczenie poszczególnych obwodów.

§5 Warunki wykonania instalacji podłączeniowej

1. Instalacja podłączeniowa jest to instalacja przebiegająca od altany ogrodowej do modułowej rozdzielni instalacji energetycznej ogrodu działkowego usytuowanej na alejce ogrodowej.
2. Instalacja podłączeniowa winna być wykonana przewodem miedzianym trójprzewodowym dostosowanym do ułożenia w ziemi YKY z podwójną poliwinylową powłoką izolacyjną koloru czarnego o przekroju 3 x 2,5 mm².
3. Warunkowo dopuszczalne jest wykonanie instalacji podłączeniowej przewodem dwuprzewodowym należy jednak, w miarę możliwości wymienić przewód i wykonać instalację przewodem trójprzewodowym.
4. Zabronione jest stosowanie przewodów aluminiowych, przewodów składających się z linek lub przewodów z inną powłoką izolacyjną albo przewodów nie dostosowanych do ułożenia w ziemi (np. YDY z białą powłoką izolacyjną).
5. Przewód podłączeniowy winien być ułożony w wykopie ziemnym wykonanym na głębokość minimum 60 cm o szerokości 20 cm i ułożony w wykopie w sposób falisty - nie może być naciągnięty.
6. Przed rozdzielnią na alejce ogrodowej i przed altaną ogrodową przewód podłączeniowy winien być ułożony w pętlę o długości minimum 50 cm oraz wyprowadzony ponad powierzchnię ziemi w rurkach ochronnych.
7. Po ułożeniu przewodu w wykopie na całej długości przewód podłączeniowy winien być przysypany min. 15 cm warstwą piasku lub czystej ziemi, na której należy ułożyć niebieską folią sygnalizacyjną.

8. Zabronione jest przysypywanie przewodu podłączeniowego kamieniami, gruzem lub układanie na przewodzie cegieł i itp. materiałów.

9. Zalecane jest ułożenia przewodu podłączeniowego na całej jego długości lub w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia w specjalnych rurkach zabezpieczających.

10. Ułożenia przewodu w rurkach nie zwalnia od obowiązku zabezpieczenia go niebieską folią sygnalizacyjną.

§6 Warunki podłączenia do ogrodowej instalacji energetycznej:

1. Podłączenia przewodu instalacji podłączeniowej indywidualnej działki do rozdzielni instalacji energetycznej ogrodu znajdującej się na alejce ogrodowej może dokonać wyłącznie upoważniony przez Zarząd ogrodu elektryk.

2. Podłączenie takie dokonywane jest na koszt działkowca.

3. Przed podłączeniem elektryk ma obowiązek sprawdzenia czy instalacja podłączeniowa wykonana została przy użyciu właściwego przewodu, dostosowanego do ułożenia w ziemi i o odpowiednim przekroju, oraz sprawdzić poprawność wykonania instalacji w altanie.

4. Podłączenia można dokonać wyłącznie po całkowitym wykonaniu instalacji podłączeniowej i instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej.

5. Przewód podłączeniowy winien być podłączony bezpośrednio do zacisków wyjściowych licznika pomiarowego znajdującego się w rozdzielni.

6. Każdy licznik pomiarowy zabezpieczony jest jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym, który zamontowany jest przed licznikiem pomiarowym i stanowi integralną część instalacji energetycznej ogrodu.

7. Samowolne podłączenie, bez zgody Zarządu ogrodu jest zabronione i będzie skutkować natychmiastowym odłączeniem działki od elektrycznej instalacji ogrodowej.

§ 7 Warunki korzystania z energii elektrycznej

1. Do bezpośredniego pomiaru mocy czynnej energii elektrycznej pobieranej przez każdą indywidualną działkę w układzie jednofazowym zastosowano elektroniczny licznik pomiarowy z wyjściem impulsowym z wyświetlaczem LCD.

2. Każdy licznik pomiarowy zabezpieczony jest wyłącznikiem nadprądowym o działaniu opóźnionym do 1,5 krotności prądu znamionowego i 3-5 krotności prądu zwarciowego klasy „B" o wartości 16A lub 20A, który stanowi zabezpieczenie przedlicznikowe. Wyłącznik ten nie jest zabezpieczeniem instalacji działkowca.

3. Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego wynika bezpośrednio z przekroju przewodu instalacji energetycznej zasilającego rozdzielnię i odpowiada przydzielonej dla każdej działki mocy przyłączeniowej.

4. Zabronione jest samowolne wyłączanie zabezpieczeń przedliczni- kowych, gdyż powoduje to zanik napięcia na zaciskach wejściowych licznika i szczególnie w warunkach zimowych, może spowodować jego uszkodzenie lub skasowanie dotychczasowych wskazań.

5. Miejscem rozgraniczenia instalacji energetycznej ogrodu i instalacji podłączeniowej każdej indywidualnej działki są zaciski wyjściowe licznika pomiarowego znajdującego się w rozdzielni na alejce ogrodowej.

6. Wszystkie rozdzielnie instalacji energetycznej ogrodu, w których znajdują się liczniki pomiarowe są zamknięte i zaplombowane plombami. Skrzynka prądowa zabezpieczona jest kontaktronem który powiadamia zarząd o nieautoryzowanym otwarciu skrzynki, oraz załącza sygnał alarmowy.

7. Wszelka ingerencja w instalację energetyczną ogrodu w tym szczególnie w rozdzielnie znajdujące się na alejkach ogrodowych będzie uznane przez Zarząd Ogrodu za kradzież energii elektrycznej i karana zgodnie z obowiązującymi wewnętrznymi procedurami bezpieczeństwa.

8. Instalacja podłączeniowa i instalacja elektryczna w altanie winna być poddawana, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane okresowym, co najmniej raz na pięć lat, przeglądom w zakresie stanu technicznego połączeń, oporności izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień.

9. Odpowiedzialność za stan techniczny i sprawność instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej i instalacji podłączeniowej ponosi działkowiec.

10. Zabronione jest używanie energii elektrycznej do celów zarobkowych, ogrzewania altan ogrodowych, szklarni, tuneli foliowych.

§ 8 Warunki rozliczania zużycia energii elektrycznej i warunki opłat

1. Rozliczenie opłat za zużycie energii elektrycznej na działce następuje na podstawie wskazań elektronicznego licznika pomiarowego LCD znajdującego się w rozdzielni na alejce ogrodowej, w czterech okresach rozliczeniowych: w kwietniu, czerwcu, wrześniu i grudniu każdego roku.

2. Wysokość opłaty za zużycie 1 kWh ustalana jest uchwałą Zarządu ogrodu i wyliczana, jako średni iloraz kosztów wszystkich zapłaconych faktur w złotych i ilości zużytej energii elektrycznej w kWh wykazywanych na fakturach z Zakładu Energetycznego

3. Oplata za zużycie energii elektrycznej na działce wyliczana jest jako iloczyn zużycia w kWh i wysokość opłaty ustalonej według zasad opisanych w pkt. 2 i płacona przez działkowców w czterech okresach rozliczeniowych - w kwietniu, czerwcu, wrześniu i grudniu każdego roku.

4. Na podstawie odczytów liczników, Zarząd ROD sporządza „wykaz opłat za energię elektryczną", który jest dostępny w biurze ogrodu w terminie: zgodnym z każdym odczytem.

5. Dodatkowo informację o wynikach odczytu Zarząd ogrodu przekazuje działkowcom za pomocą SMS-ów. W przypadku braku dostęp do internetu informację o wysokości należnej opłaty można uzyskać w Zarządzie ogrodu zgodnie z zapisem w pkt.4.

6. Każdy działkowiec, którego działka podłączona jest do instalacji energetycznej ogrodu winien, bez dodatkowego wezwania lub zawiadomienia, uiścić należną opłatę za zużytą na jego działce energię elektryczną w terminie: wykazanym w informacji SMS lub razem z informacją uzyskiwaną osobiście w biurze Zarządu.

7. W przypadku nie opłacenia opłaty w określonym powyżej terminie, Zarząd ROD naliczy ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie. Jeżeli dzień ustalony jako termin jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.

8. W przypadku nie uregulowania należnej opłaty do końca okresu rozliczeniowego Zarząd ROD, bez dodatkowego wezwania lub zawiadomienia, może odłączyć działkę od instalacji energetycznej ogrodu. Powtórne podłączenie może nastąpić wyłącznie, na pisemny wniosek działkowca, po uregulowaniu wszystkich zaległych opłat wraz z odsetkami. Koszt ponownego podłączenia do sieci działkowej wynosi 100,00 zł (sto złotych).

9. W przypadku stwierdzenia samowolnego otwarcia rozdzielni w celu podłączenia działki, której uprzednio wyłączono zasilanie z powodu nie opłacenia w terminie należności za zużytą energię elektryczną lub stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej albo podłączenia działki z pominięciem licznika pomiarowego lub ingerencję w funkcjonowanie licznika, która wpływa na jego prawidłowe funkcjonowanie lub odczyt, Zarząd ogrodu uzna takie postępowanie za rażące naruszenie prawa, kradzież energii elektrycznej i bezprawną ingerencję w infrastrukturę ogrodu działkowego, co zagrożone jest sankcjami opisanymi w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, oraz opisanych w wewnętrznych procedurach postępowania w sprawie bezpieczeństwa w ogrodzie.

§ 9 Warunki usuwania awarii i zakłóceń w dostawie energii elektrycznej

1. Wszelkie zakłócenia w dostawie energii elektrycznej powstałe z powodu awarii instalacji energetycznej ogrodu należy zgłaszać do Zarządu ogrodu lub elektryka ogrodowego, gdy będzie zatrudniony na etacie jako elektryk ogrodowy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w możliwie najszybszym terminie nie dłuższym jednak niż 5 dni.

2. W przypadku niemożliwości usunięcia awarii w terminie 5 dni Zarząd ogrodu zobowiązany jest powiadomić o tym zainteresowanych działkowców.

3. W przypadku awarii instalacji energetycznej ogrodu powstałej z winy działkowca albo spowodowanej przeciążeniem lub zwarciem w instalacji po stronie działkowca, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi działkowiec, który spowodował taką awarię.

4. Wszelkie zakłócenia w dostawie energii elektrycznej do indywidualnej działki powstałe z winy działkowca, w tym również samoczynne wyłączenie zabezpieczenia przedlicznikowego znajdującego się w rozdzielni na alejce ogrodowej, mogą być wykonywane wyłącznie przez elektryka ogrodowego na koszt działkowca, po uzgodnieniu warunków pomiędzy stronami.

5. Zabronione jest samodzielne dokonywanie wszelkich napraw instalacji energetycznej ogrodu, w tym również otwieranie rozdzielni w celu włączenia zabezpieczeń lub zlecanie takich napraw przez działkowców.

6. Osobą uprawnioną przez Zarząd ROD do wykonywania wszelkich prac przy instalacji energetycznej ogrodu, w tym również do otwierania rozdzielni znajdujących się na alejkach ogrodowych, jest wyłącznie elektryk ogrodowy, który posiada odpowiednie uprawnienia SEP. Otwierać szafy w celu stwierdzenia stanu zabezpieczeń lub stanu licznika za zgodą Zarządu ogrodu może również Gospodarz Ogrodu.

7. Elektryk ogrodowy ma również prawo do wykonywania indywidualnych zleceń działkowców, po uprzednim uzgodnieniu warunków i kosztów wykonania z Zarządem ogrodu który informuje o ewentualnych zakłóceniach w dostawie energii elektrycznej w rejonie wykonywania zlecenia poprzez informacje w gablotach ogrodowych.

8. Zarząd ogrodu nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej do ogrodu powstałych z winy dostawcy energii.

9. Bezwzględnie zabronione jest samowolne otwieranie rozdzielni instalacji ogrodowej znajdujących się na alejkach ogrodowych i wszelka ingerencja w instalację energetyczną ogrodu przez działkowców lub inne osoby upoważnione przez działkowców nawet z odpowiednimi uprawnieniami.

§ 10 Postanowienia końcowe

Niniejszy Regulamin przyjęty został uchwałą walnego zebrania ROD nr 15/2025 z dnia 22.03.2025 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z instalacji energetycznej ogrodu i zostanie opublikowany na stronie internetowej ogrodu oraz w broszurze „Regulamin korzystania z energii elektrycznej na terenie ROD Nadwiślański".

PREZES ROD

Prezes Zarządu
ROD „Nadwiślański"
Danuta Grodzicka

.....

(podpis)

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy „Nadwiślański'
ul. Dobrzykowska 59, 09-401 Płock